

Immobilieninvestment – Qualität und Nachhaltigkeit

Die Qualität des zu entwickelnden Objekts sowie die Nachhaltigkeit des Standortes sind wesentliche Kriterien unserer Immobilienbetrachtung. Gern investieren wir auch im Rahmen von Joint Ventures oder gehen Projektpartnerschaften ein. Senden Sie uns bitte ausführliche Exposés mit Adresse durch Ihren Auftraggeber, falls Sie nicht selbst Eigentümer sind.

Eine umgehende Prüfung und Kaufentscheidung sowie eine schnelle Kaufpreiszahlung sichern wir Ihnen zu. Grundsätzlich stehen wir Ihnen aber auch gern vor Angebotsversand für ein persönliches Telefonat oder formlose Vorprüfung Ihrer Offerte zur Verfügung. Wir prüfen Ihre Offerte auch gern, sollten die Eckdaten Ihres Projektes / Objektes u.U. nicht 100 % unserem Anforderungsprofil passen. Im weitesten Sinne gelten je nach Standort und Investitionsart die im Folgenden näher beschriebenen Kriterien:

	Büro	Wohnen
Investitionsart:	Value Add	Core+, Value Add
Volumen:	ab 2 Mio. €	bis 50 Mio. €
Standort:	Norddeutschland Stadt und Region Hannover Berlin Braunschweig Hamburg Hildesheim Göttingen	Stadt Hannover Braunschweig Bremen Göttingen Oldenburg Lüneburg Hamburg Berlin
Standortmerkmale:	Zentrumslage Etablierte Bürolagen	Gute Wohnstandorte Positive demografische Entwicklung
Objektqualität:	Bestandsobjekte mit Sanierungsbedarf Projektentwicklungen Grundstücke	Bestandsobjekte mit Sanierungsbedarf Projektentwicklungen Grundstücke
Denkmalschutz:	ja	ja
Teileigentum:	Nein	Ja, sofern Mehrheitserwerb

Büro**Wohnen****Wirtschaftliche Qualität:**

Vermietungspotential

Solider Vermietungsstand

Leerstand > 50%

Vermietungspotential

WALT > 5 Jahre

Grundstücks-/Ausbaureserven

Multi-Tenant-Objekte oder

Einzelmieter

Ihre Ansprechpartner:

Herr Maximilian Schoen

Tel: 0511 – 5300930

ankauf@schramm-schoen.de